



DE WERF

10 BOOTWONINGEN IN ALMERE

SCHUTBLAD

DE WERF



INHOUD

De Werf in vogelvlucht	4
Interview met Marjon Brandsma	6
Vaarroutes	8
De locatie	10
Het plan	12
10 Bootwoningen	14
Over de Bootwoningen	16
Plattegronden	18
Ruime living met weids uitzicht	22
De Silo	24
De omgeving	26
Duurzaamwonen	28
De 5 voordelen van nieuwbouw	31
Verkoop & informatie	32

18 PLATTEGRONDEN EN KENMERKEN



6 INTERVIEW MET MARJON BRANDSMA DE SCHITTERING VERVEELT NOOIT

16 OVER DE BOOTWONINGEN



24 DE WERF DE SILO



WELKOM IN DE WERF ALMERE

Bent u op zoek naar een unieke woning in Almere? Met groen, rust en ruimte om u heen, maar met het stadscentrum op fietsafstand? Dan zijn de Bootwoningen in De Werf interessant voor u! De Werf is een nieuw, duurzaam nieuwbouwproject in Nobelhorst met een eigen haven. Het plan bestaat uit vijf gebouwen rondom het water, omringd door een groene omgeving.

Bij een werf denkt u wellicht aan een scheepswerf waar schepen gebouwd of hersteld worden. Een plek met een industrieel karakter. Vanuit die gedachte is De Werf ontwikkeld. Alleen wordt dit niet een werf om te werken, maar om te wonen! De bijzondere Bootwoningen hebben een eigen aanlegsteiger, zodat uw eigen bootje voor de deur ligt. De appartementengebouwen doen denken aan de industriële architectuur van weleer.

Achter de schermen werken we al geruime tijd aan de plannen voor De Werf. Die plannen zijn ambitieus. De Werf wordt een gezonde leefomgeving die in alle opzichten klaar is voor de toekomst: duurzaam, energieneutraal, natuurinclusief en met aandacht voor zowel het individu als het collectief.

Met trots delen we onze plannen voor de Bootwoningen in deze brochure. Wilt u graag een persoonlijke toelichting of heeft u interesse in een van deze tien woningen? DWE Nieuwbouw Makelaars helpt u graag verder met uw zoektocht. Ligt uw toekomst in De Werf?

Veel leesplezier!

Team verkoop



DE WERF IN VOGELVLUCHT

De Werf is een uniek woonproject in Almere in de wijk Nobelhorst. De architectuur is geïnspireerd op historische werfgebouwen met een industriële uitstraling als silo's en loodsen. De in totaal 125 woningen liggen direct aan de waterkant rondom een kleine havenkom. Het verschil met vroeger? Hier gaat het om een werf om te wonen, in een groene omgeving. In woongebouwen met een robuuste architectuur in een modern jasje. De Werf biedt een brede mix aan grondgebonden woningen en appartementen in verschillende types.

WONEN AAN HET WATER





ULTIEM GEVOEL VAN VRIJHEID

INTERVIEW MET MARJON BRANDSMA

‘DE SCHITTERING VERVEELT NOOIT’

Een bootje aan je eigen steiger voor de deur is iets magisch. Voor Marjon Brandsma, die met haar man en vier kinderen in een woning aan het water woont, is een eigen steiger hebben een ultiem gevoel van vrijheid. “Weer of geen weer, je kunt altijd vrij wegvaren. Een bootje voor de deur is ideaal. Je pakt ‘m veel vaker en er is veel minder gedoe om naar een haven te gaan. Je stapt in en je bent weg. Mijn man gaat wel eens met de boot naar het werk. Fiets op de boot en varen maar. In de zomermaanden varen vrienden bij ons langs. Even stoppen, koffie drinken en weer door. Een eigen steiger krijgt dan ook een sociaal aspect. Het uitzicht over het water zal nooit ‘gewoon’ worden. Het geeft ons een gevoel van vrijheid en luxe. Dat moet je koesteren. Ook de kinderen hebben er ontzettend veel plezier van. Met het kleine bootje kunnen ze bij vrienden langsgaan, een rondje suppen of even zwemmen. Water leeft. De schittering verveelt nooit.”

WONEN AAN HET WATER

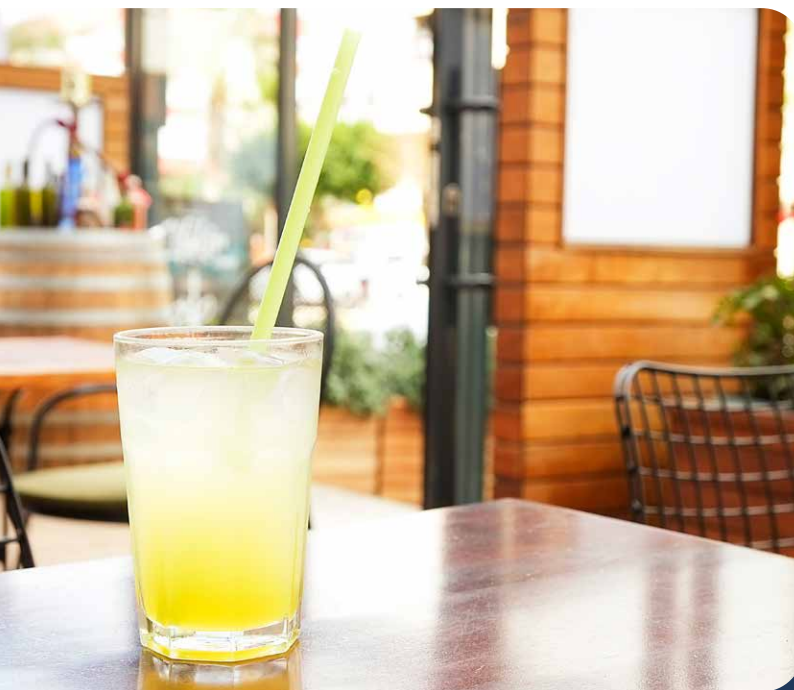
VAARROUTES

Straks woont u in een woning met een bootje, maar waar kunt u eigenlijk naartoe varen? De mogelijkheden in de omgeving zijn enorm, vanwege de directe verbinding met de Hoge Vaart. Vanuit hier kunt u vrijwel alle wateren in en om Almere bevaren.



Buurttochtje Nobelhorst (directe omgeving)

In Nobelhorst is water veelvuldig aanwezig en van bijzondere waarde voor de wijk. De wijk is doorvaarbaar met een klein bootje of sloep. Maar denk bijvoorbeeld ook aan een kano of sup. Het water in Nobelhorst is ingericht voor vaartuigen met een lengte van 3,5 tot 5,0 meter, breedte van 1,5 tot 2,0 meter, diepte van 0,2 tot 0,5 meter en hoogte van 1,0 tot 1,3 meter. Ga langs bij vrienden of maak gewoon een gezellig rondje door de buurtschappen!



Hapje eten aan het water

Van beachclub tot lunchen of luxe dineren, langs het water in Almere is veel horeca te vinden, zoals Strandrestaurant Poortdok, De Kapitein Almere, Strandbrasserie De Jutter of Loetje Almere aan de Noorderplassen. Aanmeren en eten maar!

1. Over het Weerwater (circa 5 km)

Vaar vanaf de Hoge Vaart via de Lange Wetering en de Kromme Wetering naar Weerwater. Hier vindt u (stads)strandjes, Strandpaviljoen Strand22 en het Lumièrepark.

2. Rondje Almere (circa 20 km)

Vaar via Weerwater door naar het Beatrixpark en de Noorderplassen. U komt langs het oudste stadsdeel Almere Haven, unieke woonwijk en parken. Leg aan bij de Esplanada in Almere Centrum en stap even uit om te shoppen!

3. Door stad en natuur (circa 6 km)

Een mooie vaarroute door stad en natuur. Je vaart langs een aantal wijken binnen Almere Stad, en langs de prachtige natuur via de Noorderplassen. Hier heb je diverse strandjes, een camping en De Kapitein Almere.



DE WERF ALMERE

DE LOCATIE

De Werf bestaat uit vijf gebouwen rondom het water en is omringd door een groene omgeving. Er zijn twee sferen te onderscheiden.

De natuurlijke sfeer en de cultureel sfeer.

EEN RECREATIEVE LOCATIE VOOR HARDLOPEN, WANDELEN, FIETSEN EN SUPPEN!

Natuurlijke sfeer: Parkeren in het groen tussen de bomen en natuurvriendelijke oevers dragen bij aan de groene uitstraling van het gebied. De Werf wordt een buurt die aanzet tot bewegen. Hierin speelt lopen en fietsen een belangrijke rol.

Cultureel sfeer: De openbare ruimte aan het water krijgt een robuust karakter en kenmerkt zich door verzorgde groene borders met bomen in een strakke, rustgevende structuur. Ook de betonnen kade doet denken aan een tijd van bedrijvigheid aan het water. Er is ruimte voor ongedwongen ontmoetingen, maar ook ruimte om privé te genieten aan de autovrije waterkant en de havenkom.



Het mooie van de locatie:

- ✓ U woont direct aan het water met een aanlegsteiger aan huis voor uw eigen boot
- ✓ Vanuit iedere Bootwoning heeft u prachtig uitzicht over de havenkom
- ✓ U woont in een nette, verzorgde buurt met een autovrije openbare ruimte en aandacht voor privacy
- ✓ De Werf is een aantrekkelijke, recreatieve locatie voor o.a. hardlopen, wandelen, fietsen en suppen
- ✓ U bent zo op uw werk met belangrijke uitvalswegen als de A27 en de A6 in de buurt

Ligging

Vanuit De Werf bent u in minder dan een kwartier met de fiets in het centrum van Almere. Werken in Amsterdam en wonen in Almere? De Werf ligt vlakbij belangrijke uitvalswegen als de A27 en de A6, waardoor werk en vrienden snel te bereiken zijn. Met een half uurtje rijden bent u in het centrum van Amsterdam.



Hotspots

- | | |
|-------------|-----------------|
| Basisschool | Golfclub |
| Ziekenhuis | Winkelcentrum |
| Tandarts | Supermarkt |
| Restaurants | Outdoor sporten |

Fietroutes

Lekker met de fiets op pad vanuit De Werf? Dat kan! Fiets bijvoorbeeld door het bos langs de Lange Wetering en het Weerwater naar Almere Stad of ga via de prachtige natuur in de richting van Zeewolde. Ook Almere Buiten en Almere Haven zijn met gemak binnen 20 minuten fietsen te bereiken.



HET PLAN

DE WERF

De Werf gaat verder dan alleen wonen; het is een manier van leven in een gezonde leefomgeving. Het heeft de unieke kwaliteiten van wonen aan het water, in een groene omgeving.



10 Bootwoningen

Een woning met een bootje voor de deur, gewoon aan uw eigen aanlegsteiger. Hier kan het! De tien Bootwoningen zijn zeer royale eengezinswoningen met een woonoppervlakte van ca. 173 m². Met het openen van de grote schuifpui betreft u uw terras en het water eenvoudig bij uw woning en haalt u 'buiten naar binnen'. Een rondje suppen, varen of een gezonde frisse duik nemen kan gewoon vanuit huis. De Bootwoningen kenmerken zich door het hoogwaardige, natuurlijke afwerkingsniveau, met veel aandacht voor detail. Denk aan houten kolommen en liggers, houten gevelafwerking, aluminium kozijnen, een houten berging met begroeiing en de houten aanlegsteiger.

55 Koopappartementen in De Silo

Denk je aan Silo's, dan denk je aan robuuste industriële bebouwing. Markante, stoere en industriële bebouwing langs de waterkant. Het ontwerp van De Silo is daarop geïnspireerd met kenmerkende materialisering. In De Silo komen 55 koopappartementen met een woonoppervlakte van circa 58 m² tot 195 m² in vijf verschillende types. De bovenste verdiepingen bestaan uit twee riante penthouses met een woonoppervlakte van 182 m² en 196 m². Alle woningen hebben een fantastisch uitzicht over de havenkom of het groen in de omgeving.

60 Huurappartementen in De Loods

Groots wonen kan ook in een compacte woning van 50 m². Dat bewijzen de 60 appartementen in De Loods. Deze appartementen met één slaapkamer zijn ideaal voor starters en voor actieve senioren. Alle woningen hebben een mooi uitzicht over de havenkom.

Fietsenschuur

Onderdeel van De Werf is een centrale fietsenschuur met 243 plekken voor fietsen, e-bikes, elektrische bakfietsen en scooters. De fietsenschuur, gelegen tussen De Silo en De Loods, is eenvoudig bereikbaar en heeft goede voorzieningen zoals laadpunten voor uw elektrische fiets of scooter. Het centrale energiesysteem met alle installatietechniek krijgt tevens een plek in dit met groen begroeide gebouw.

Horecapaviljoen

Aan de overkant van de havenkom, aan het water, komt een horecapaviljoen. Een uniek ontworpen horecapaviljoen voor fietsers, wandelaars en andere recreanten. Een ontmoetingsplek met een zwemplek, steigers en mogelijk bootjes. De ideale verzamelplek om met vrienden af te spreken en een terrasje te pakken.

Havenkom

De Werf verbindt de watergangen van de wijk Nobelhorst met de Hoge Vaart via een kleinschalige havenkom. Hier kunnen mensen langs varen of hun bootje aan de steiger aanmeren. De bootjes zorgen voor een gevarieerd en sfeerrijk beeld op het water.

EXTERIEURIMPRESSIE

10 BOOTWONINGEN

Een houten grondgebonden woning met een eigen aanlegsteiger voor een bootje. Wie droomt er niet van? In De Werf kan het! En wel in een bootwoning voor het hele gezin. Een rondje suppen, varen of een gezonde frisse duik nemen kan gewoon vanuit huis.

De Bootwoningen kenmerken zich door een hechte relatie met het water. Het uitzicht over het water vanuit de woning is prachtig en rustgevend tegelijk. Op het terras of op de steiger kunt u heerlijk met vrienden en familie borrelen en genieten van een prachtige zonsondergang. Wie wil dit nou niet?



KETTINGHULS

OVER DE BOOTWONINGEN

"Het ontwerp van de Bootwoningen kenmerkt zich door het hoogwaardige, natuurlijke afwerkingsniveau, met veel aandacht voor detail. Denk aan houten kolommen en liggers, houten gevelafwerking, aluminium kozijnen, een houten berging met begroeiing en de houten aanlegsteiger. Een bootje aan uw eigen steiger moet toch een ultiem gevoel van vrijheid geven!"

Daniëlle Huls, architect

Kenmerken

- ✓ 10 Bootwoningen met een woonoppervlakte van ca. 173 m²
- ✓ Terras met eigen aanlegsteiger voor een bootje
- ✓ De brede beukmaat en een lengte van circa 11 meter zorgt voor ruime kamers
- ✓ Met vijf slaapkamers en ruimte voor een werkkamer is er ruimte voor het hele gezin
- ✓ Ruime voortuin op het oosten georiënteerd, met begroeide berging en pergola
- ✓ De woning ligt een meter hoger dan de aanlegsteiger voor een weids uitzicht
- ✓ De auto parkeert u voor de woning, aan de straat
- ✓ Energieneutraal (gasloos) wonen met lagere energielasten



Optioneel kan de deur van de berging verplaatst worden naar de zijkant.



PLATTEGRONDEN BEGANE GROND

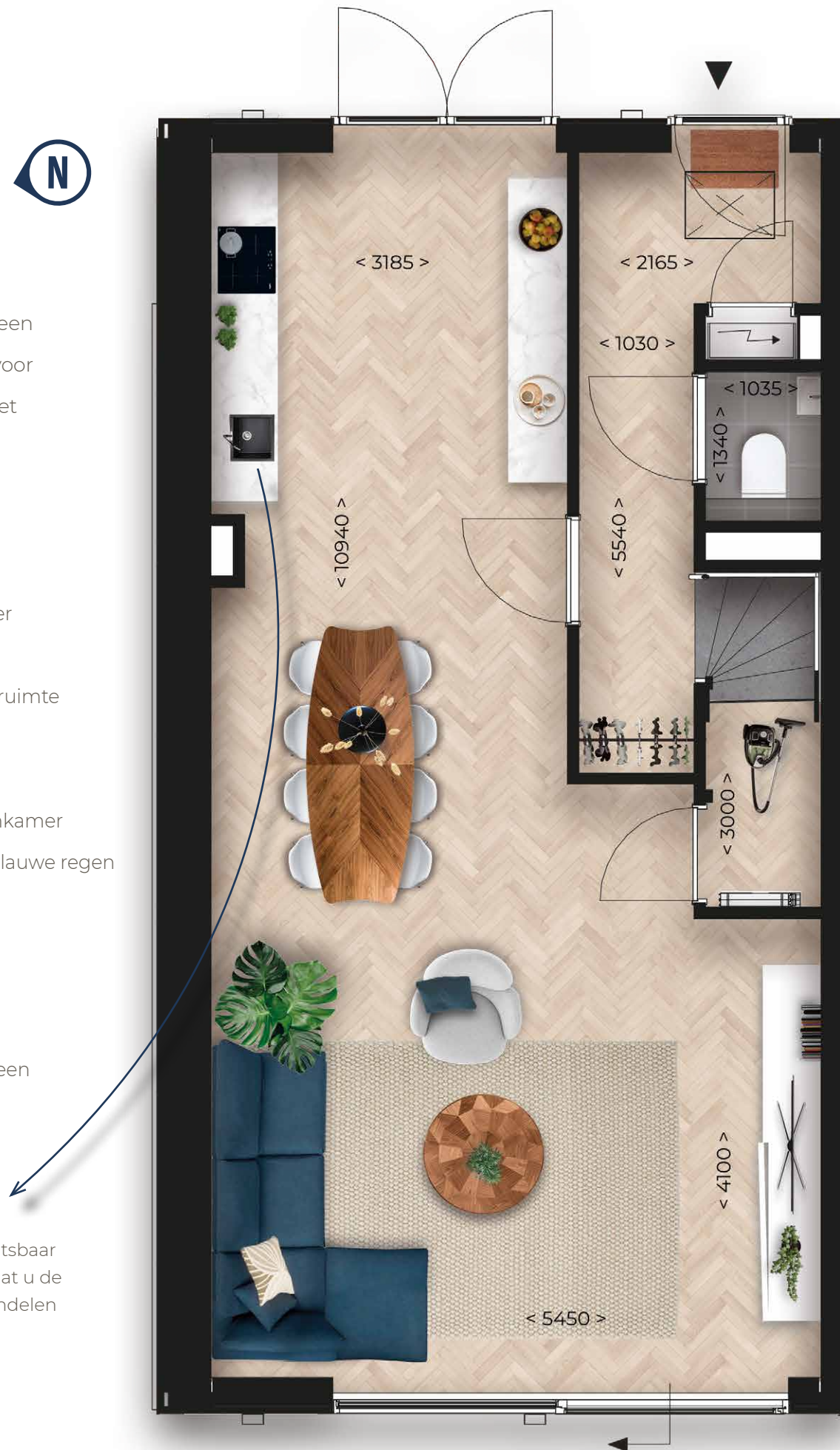
Schaal: 1:50

In de ruime living op de begane grond is ruimte voor een riante zithoek, open keuken en een heerlijke eettafel voor het hele gezin. Vanuit de living kijkt u direct uit over het water van de havenkom. Geniet van de natuur, het waterleven en kom rustgevend thuis.

Kenmerken

- ✓ De brede beukmaat en een lengte van circa 11 meter zorgt voor veel lengte in de living
- ✓ De handige trapkast geeft u een fijne extra opbergruimte
- ✓ Ruime voortuin op het oosten georiënteerd, met begroeide berging en pergola
- ✓ Open de schuifpui en betrek het terras bij uw woonkamer
- ✓ Het terras is een heerlijke plek met veel sfeer. Een blauwe regen zal niet misstaan over de pergola
- ✓ De woning en het terras liggen een meter hoger dan de aanlegsteiger voor een weids uitzicht
- ✓ De aanlegsteiger dient ook als lagergelegen terras, vanwaar u kunt suppen, buren kunt ontmoeten of een frisse duik kunt nemen

De keuken is optioneel verplaatsbaar naar de kant van het water, zodat u de ruimte naar eigen wens kunt indelen



PLATTEGRONDEN EERSTE VERDIEPING

Schaal: 1:50

Naast een ruime living beschikken de Bootwoningen over een riante verdieping met drie slaapkamers en een werkkamer.

Kenmerken

- ✓ Vier slaapkamers met op de master bedroom plek voor een grote kast
- ✓ Eén van de kamers is in te richten als werkkamer om thuis te werken of voor de kinderen om te studeren
- ✓ Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval in de slaapkamers en geven de kamers aan de waterkant een uniek uitzicht over de haven
- ✓ Ruime badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en een gescheiden toilet. Optioneel is er ruimte voor een bad

Optioneel kunnen slaapkamers samengevoegd worden.



PLATTEGRONDEN

TWEEDE VERDIEPING



Schaal: 1:50

Een 'zolder' mag je deze ruimte van de Bootwoningen eigenlijk niet noemen. Op de tweede verdieping zijn twee ruime slaapkamers te vinden met een groot en praktisch washok. Wie zegt dat de master bedroom op de eerste etage hoort? Gun uzelf rust en ruimte en geef de kinderen de slaapkamers op de eerste verdieping. Een van de kamers op de tweede verdieping is uiteraard ook in te delen als speelkamer, gamekamer, sport- of hobbyruimte. De keuze is aan u!

Kenmerken

- ✓ Vaste trap naar de zolder verdieping
- ✓ Royale technische ruimte met plaats voor wasmachine en droger
- ✓ 2 ruime kamers



Optioneel kan er een aansluiting voor een bad gemaakt worden op de bovenste verdieping.





RUIME LIVING MET WEIDS UITZICHT

INTERIEURIMPRESSIE

55 KOOPAPPARTEMENTEN IN **DE SILO**

Naast 10 Bootwoningen zijn er ook 55 koopappartementen in De Silo te koop. Deze appartementen zijn te vinden in een markant, stoer en industrieel woongebouw langs de waterkant. De keuze aan verschillende appartementen in De Silo is groot. Er zijn vijf type appartementen met ieder een unieke indeling en een eigen formaat. Van compacte driekamerappartementen tot royale penthouses. Van circa 58 m² tot 195 m². Alle woningen hebben een fantastisch uitzicht over de havenkom en het groen in de omgeving.

Interesse in een
koopappartement
in De Silo?
Download de
brochure:



Kenmerken

- ✓ 53 koopappartementen met een woonoppervlakte van ca. 58 m² tot 144 m²
- ✓ Twee penthouses op de bovenste etages van 182 m² en 196 m²
- ✓ 11 woonlagen: begane grond en 10 verdiepingen
- ✓ Ruime keuze uit vijf verschillende woontypes
- ✓ Privé buitenruimte (loggia, balkon) van 7 tot 12 m²
- ✓ Woningen op de begane grond hebben een ruim privé terras
- ✓ Weids uitzicht over de havenkom
- ✓ Energieneutraal (gasloos) wonen met lagere energielasten
- ✓ Het dak is voorzien van een frame met zonnepanelen

Historie

De architectuur van De Silo is geïnspireerd op de conceptuele fotografie van kunstenaarskoppel Bernd en Hilla Becher. Sinds de jaren '50 fotograferden zij industriële, functionele architectuur met 'anonieme gebouwen' waar anonimiteit als stijl is aanvaard'. Ze voelden zich aangesproken door de eenvormigheid en het kloeke design waarmee dergelijke gebouwen zijn gerealiseerd.

OMGEVING

AL HET GOEDE OM DE HOEK

Nobelhorst is een nieuw dorp in de stad Almere. Naast de bossen van Almere Hout en in de nabijheid van het centrum van Almere Stad. In De Werf vindt u al het goede om de hoek.

Boodschappen en horeca

In de buurt van Nobelhorst zijn een Albert Heijn en een Lidl te vinden, net zoals voorzieningen als een huisarts, tandarts en kinderopvang. In een latere fase komen er in Nobelhorst meer voorzieningen. Naast een vegetarisch café voegen we met het horecapaviljoen aan de havenkom uniek aanbod toe. Pannenkoekenhuis Smullen & Spelen is een plek waar horeca en veilig buitenspelen samenkomen.



Naar school

In de directe omgeving zijn vier basisscholen te vinden: De Verwondering, Het Universum, Montessori Campus en De Woudreus. Met de nieuwbouw van de Montessori Campus komt er in 2024 ook een school voor voortgezet onderwijs.

Varen

Water is volop aanwezig en van bijzondere waarde voor de wijk. Met een klein bootje of een sloep kunnen mooie tochten gemaakt worden. Maar denk bijvoorbeeld ook aan een kano of sup. Met de ontwikkeling van De Werf komt er een directe verbinding met de Hoge Vaart, wat de vaarmogelijkheden enorm verruimt.

GOEDE BEREIKBAARHEID



Outdoor & (water)sport

Outdoor- en sportliefhebbers kunnen hun hart ophalen in De Werf. In de directe omgeving zijn onder andere Golfclub Almeerderhout, hockeyclub Buitenhout, een klimbos, diverse MTB-routes en bospaden te vinden voor hardlopen of een wandeling. Vanuit huis gaat u via de brug direct het bos in. Leven met zoveel water en groen in de buurt maakt De Werf uniek.

Castellum

Vlakbij Nobelhorst ligt het Castellum Amfitheater, omgeven door wandel- en fietspaden en een schitterende oprijlaan van koningslindes. Hier ontmoet de klassieke oudheid het moderne Almere. In de zomer worden er onder andere theatervoorstellingen en kleine concerten georganiseerd.

LAGE ENERGIEBEHOEFTE

DUURZAAM WONEN

Alle woningen in De Werf worden gebouwd voor de toekomst: duurzaam, gasloos en met een lage energiebehoefte. De gebouwen gebruiken de zon (zonnepanelen), de lucht (luchtwarmtepomp) en warmte en koude uit de kademuur. De groene omgeving en de aanwezigheid van het vele water zorgen ervoor dat De Werf als buurt minder snel opwarmt. Daarmee bent u prima voorbereid op een energiezuinige en duurzame toekomst!



Energiezuinig wonen

Alle woningen zijn energieneutraal, dat betekent dat de energie die de woning verbruikt in balans is met de energie die wordt opwekt. Deze balans wordt bereikt door het energiegebruik zo laag mogelijk te houden middels PV-panelen. Dit is niet alleen goed voor het milieu, u profiteert ook iedere maand van een lage energierekening! De energieneutrale Bootwoningen kenmerken zich door zeer goede isolatie, hr++ glas, een goed ventilatiesysteem, lage temperatuur vloerverwarming, zonnepanelen en slimme meters om te zien hoeveel energie er wordt verbruikt en opgewekt. De woningen worden uiteraard gasloos gerealiseerd.

DUURZAAM EN TOEKOMSTBESTENDIG ONTWERP



Collectief energiesysteem

Voor de Bootwoningen halen we de warmte uit de lucht. In de centrale technische ruimte in het woongebouw 'De Silo' komen warmtepompen te staan met aangesloten op het dak fluisterstille *drycoolers*. Dit zijn grote ventilatoren die warmte uit de lucht halen. De warmtepompen verwarmen deze lucht en daarmee wordt het water verwarmd dat naar uw woning wordt gedistribueerd voor uw vloerverwarming of koeling en het tapwater.



ALLES LEKKER NIEUW!

DE 5 VOORDELEN VAN NIEUWBOUW

Er zijn veel redenen om voor een nieuwbouwwoning in De Werf te kiezen. Een nieuwe woning, in een buurt met andere bewoners die op een vergelijkbare manier willen wonen, biedt kansen. Om een plek te creëren voor uzelf, om nieuwe burens te leren kennen én om samen een gezellige buurt te vormen. Maar er zijn nog meer voordelen:

1. Van een huis uw thuis maken

Kies de keuken en badkamer die bij u passen. Maak uw woonwensen waar met meerwerkopties, zoals als het samenvoegen van slaapkamers, mate van afwerking, een aansluiting voor een bad en/of dubbele wastafel en additionele stopcontacten.

2. Energiezuinig & duurzaam

De Bootwoningen zijn gasloos en voldoen aan de duurzaamheidseisen van deze tijd. Dat scheelt in uw energiekosten en u levert een bijdrage aan een beter milieu.

3. Onderhoudsarm

Geen onderhoud de komende jaren, want alles is nieuw. Dat betekent ook geen kosten of overlast door werkzaamheden. Mocht er toch een gebrek aan uw woning zijn, dan valt dat in de meeste gevallen onder de garantie.

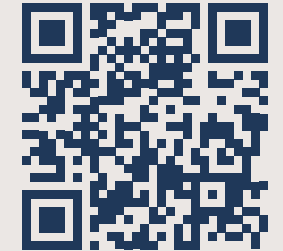
4. Zeer comfortabel

Een goede isolatie zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en u ervaart minder omgevingsgeluid. De warmtepomp zorgt niet alleen voor een comfortabel verwarmde woning in de winter, maar ook voor koeling in de zomer.

5. Financiële zekerheid

De prijs-kwaliteitverhouding van een nieuwbouwwoning is beter dan die van bestaande woningen. Doordat u geen overdrachtsbelasting, makelaars- en taxatiekosten betaalt, is een nieuwbouwwoning financieel aantrekkelijk. U weet precies waar u aan toe bent. Het energielabel A+++ levert bij sommige hypotheekverstrekkers een duurzaamheidskorting op of biedt de mogelijkheid om meer te kunnen lenen.

Meer weten over de afwerkstaat van de woningen? Download de Technische Omschrijving:



CONTACT

VERKOOP & INFORMATIE



DWE Nieuwbouw Makelaars

☎ 088 – 80 89 000

@ info@dwe-nieuwbouw.nl

De Werf Nobelhorst B.V.

Met medewerking van

KettingHuls, Invite Vastgoedmarketing,

Parallel (artist impressions) & Redactiegasten.

VOORWAARDEN

DISCLAIMER

Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd en/of overgenomen worden zonder schriftelijke toestemming van de uitgever. Dit magazine is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen ter voldoening aan overheidseisen en -voorschriften, alsmede eventuele wijzigingen in de maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken. De weergegeven perspectief afbeeldingen zijn uitsluitend bedoeld om een impressie te geven van het project. De interieur impressies en plattegronden zijn illustratief. Maten en kleuren zijn indicatief. Hetzelfde geldt voor de plankaart en de inrichting van de openbare ruimte daarop. Ook hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Dit magazine is geen contractstuk. Bij aankoop van uw woning in De Werf ontvangt u alle contractstukken behorende bij de koop-/aannemingsovereenkomst.

© De Werf Nobelhorst B.V. 2023-2024

SCHUTBLAD

DE WERF

DEWERFALMERE.NL