

Keuzelijst

Werk: 840
Werknaam: De Werf
Woningtype: Silo's

De opties genoemd in deze keuzelijst zijn specifiek voor bovenstaand woning type binnen in het project. Voor alle individuele wensen kunt u vragen naar de mogelijkheden bij uw klantbegeleider.

Algemeen

<input type="checkbox"/>	A0.00	Tekeningen	per post		Standaard
De opties op deze lijst worden ondersteund door de volgende tekeningen: - Klantplattegrond dd. - Keukentekening dd. - Badkamertekening dd.					
<input type="checkbox"/>	A0.04	Werkbare dagen woningborg			Standaard
De Ondernemer verbindt zich in artikel 6 van de aannemingsovereenkomst de woning binnen. 550 werkbare werkdagen na het gereedkomen van de ruwe begane grondvloer geheel voor bewoning gereed op te leveren aan de Verkrijger. Onder verwijzing naar artikel 4 lid 3 van de Algemene Voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst gaat de Verkrijger ermee akkoord dat er per € 1500,- meerwerk 1 werkbare werkdag bij het totaal genoemd in artikel 6 van de aannemingsovereenkomst wordt opgeteld.					
<input type="checkbox"/>	A1.06	Indelingsvariant Silo's: Grotere woonkamer en keuken	per post	€	320,00
Deze optie bestaat uit het realiseren van een grotere woonkamer en keuken van de woning. Slaapkamer 3 komt te vervallen en wordt bij de woonkamer gevoegd. (conform tekening S-KT-Optie A.1 dd. 31-01-2024) Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: S04, S09, S15, S21, S33, S39, S45 en S51 van de silo's.					
<input type="checkbox"/>	A1.07	Indelingsvariant Silo's: Grotere Slaapkamer	per post	€	320,00
Deze optie bestaat uit het realiseren van een grotere slaapkamer in de woning. Slaapkamer 1 en 2 worden bij deze optie samengevoegd zodat er een grote slaapkamer ontstaat. (conform tekening S-KT-Optie A.2 d.d. 31-01-2024) Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: S04, S09, S15, S21, S33, S39, S45 en S51 van de silo's.					
<input type="checkbox"/>	A1.08	Indelingsvariant Silo's: Grotere badkamer	per post	€	845,00
Deze optie bestaat uit het realiseren van een grotere badkamer. De badkamer wordt vergroot en voorzien van de basis tegelwerk conform de Technische omschrijving. (conform tekening S-KT-Optie A.3 dd. 31-01-2024) Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: S04, S09, S15, S21, S33, S39, S45 en S51 van de silo's.					
<input type="checkbox"/>	A1.09	Indelingsvariant Silo's: Grotere badkamer en slaapkamer	per post	€	595,00
Deze optie bestaat uit het realiseren van een grotere badkamer. De badkamer wordt vergroot en voorzien van de basis tegelwerk conform de Technische omschrijving. Daarnaast worden slaapkamer 1 en 2 samengevoegd waardoor er een grote slaapkamer ontstaat (conform tekening S-KT-Optie B.1 d.d. 31-01-2024) Deze optie is mogelijk bij de bouwnummer: S05 van de silo's.					

Werk: 840
Werknaam: De Werf

<input type="checkbox"/>	A1.10	Indelingsvariant Silo's: Grotere Slaapkamer	per post	€	320,00
<p>Deze optie bestaat uit het realiseren van een grotere slaapkamer in de woning. Slaapkamer 3 en 4 worden bij deze optie samengevoegd zodat er een grote slaapkamer ontstaat. (conform tekening S-KT-Optie B.2 d.d. 31-01-2024) Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: S05 van de silo's.</p>					
<input type="checkbox"/>	A1.11	Indelingsvariant Silo's: Realiseren van 2e badkamer	per post	€	5.990,00
<p>Deze optie bestaat uit het realiseren van een extra badkamer en master slaapkamer. De badkamer wordt voorzien van de sanitaire toestellen en tegelwerk conform de technische omschrijving. Daarnaast wordt de badkamer voorzien van de benodigde elektrische, verwarming en ventilatie installatie. (conform tekening S-KT-Optie B.3 d.d. 31-01-2024) Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: S05 van de silo's.</p>					
<input type="checkbox"/>	A1.12	Indelingsvariant Silo's: Grotere badkamer	per post	€	595,00
<p>Deze optie bestaat uit het realiseren van een grotere badkamer. De badkamer wordt vergroot en voorzien van de basis tegelwerk conform de Technische omschrijving. Ook wordt de slaapkamer vergroot door slaapkamer 1 en 2 samen te voegen. (conform tekening S-KT-Optie C.1 d.d. 31-01-2024) Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: S10, S16, S22, S28, S34, S40, S46, S52 van de silo's.</p>					
<input type="checkbox"/>	A1.13	Indelingsvariant Silo's: Grotere woonkamer en keuken	per post	€	320,00
<p>Deze optie bestaat uit het realiseren van een grotere woonkamer en keuken van de woning. Slaapkamer 3 komt te vervallen en wordt bij de woonkamer gevoegd. (conform tekening S-KT-Optie C.2 d.d. 31-01-2024) Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: S10, S16, S22, S28, S34, S40, S46, S52 van de silo's.</p>					
<input type="checkbox"/>	A1.14	Indelingsvariant Silo's: Extra Slaapkamer realiseren	per post	€	3.925,00
<p>Deze optie bestaat uit het realiseren van een extra slaapkamer op de huidige positie van de keuken. De keuken wordt daarbij verplaatst verder de woonkamer in. (conform tekening S-KT-Optie D.1 d.d. 31-01-2024) Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: S01, S 02, S06, S07, S12, S13, S18, S19, S24, S25, S30, S30, S31, S36, S37, S42, S43, S48, S49 van de silo's.</p>					
<input type="checkbox"/>	A1.15	Indelingsvariant Silo's: Realiseren van 2e badkamer	per post	€	6.240,00
<p>Deze optie bestaat uit het realiseren van een extra badkamer en master slaapkamer. De badkamer wordt voorzien van de sanitaire toestellen en tegelwerk conform de technische omschrijving. Daarnaast wordt de badkamer voorzien van de benodigde elektrische, verwarming en ventilatie installatie. (conform tekening S-KT-Optie E.1 d.d. 31-01-2024 en S-KT Optie F.1 dd. 31-01-2024) Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: S54 en S55 van de silo's.</p>					

Werk: 840
Werknaam: De Werf

Bouwkundig (ruwbouw fase)

<input type="checkbox"/>	E6.72	Afgedopte elektra aansluiting uit de vloer op aparte groep	per st.	€	357,00
<p>Extra afgedopte elektra aansluiting met overlengte (ca. 1 m¹) uit de vloer, aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar</p>					

Elektrische installatie (ruwbouw fase)

<input type="checkbox"/>	E3.00a	Mogelijkheden extra elektra	per st.		Op aanvraag
<p>Het plaatsen van een elektra punt is niet overal mogelijk in uw woning in verband met het bouwsysteem. Voor uw woning zijn de extra mogelijkheden qua elektra vooraf bepaald. vraag uw klantbegeleiding naar de mogelijkheden.</p>					

<input type="checkbox"/>	E3.01	Enkele wandcontactdoos	per st.	€	165,00
<p>Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep, op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte.</p>					

<input type="checkbox"/>	E3.02	Dubbele wandcontactdoos	per st.	€	210,00
<p>Extra dubbele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep, op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte.</p>					

<input type="checkbox"/>	E3.03	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren	per st.	€	63,00
<p>Bestaande enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren.</p>					

<input type="checkbox"/>	E3.04	Vloercontactdoos	per st.	€	480,00
<p>Deze optie betreft een dubbele vloercontactdoos aangesloten op een algemene groep. Let bij het vastzetten van de vloercontactdoos wordt er uitgegaan van een eigen vloerafwerking van 15mm.</p>					

<input type="checkbox"/>	E3.21	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	per st.	€	315,00
<p>Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt, inclusief volledige leidingaanleg. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar en/of het verzwaren van de huisaansluiting.</p>					

<input type="checkbox"/>	E3.41	Enkele wandcontactdoos voor wasdroger	per st.	€	315,00
<p>Extra enkele wandcontactdoos voor de wasdroger nabij de wasmachine aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt, inclusief volledige leidingaanleg. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar en/of het verzwaren van de huisaansluiting.</p>					

Keuzelijst

Werk: 840
Werknaam: De Werf

<input type="checkbox"/>	E4.01	Plafondlichtpunt met schakelaar Extra plafondlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar.	per st.	€	225,00
<input type="checkbox"/>	E4.11	Wandlichtpunt met schakelaar Extra wandlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar.	per st.	€	225,00
<input type="checkbox"/>	E4.42	Lichtschakelaar Extra enkelpolige lichtschakelaar op een bestaand aansluitpunt.	per st.	€	127,00
<input type="checkbox"/>	E4.43	Wisselschakelaar Bestaand lichtpunt met een 2e (wissel) schakelaar bedienbaar maken inclusief extra lichtschakelaar.	per st.	€	165,00
<input type="checkbox"/>	E4.44	Kruisschakelaar Bestaand lichtpunt met een 3e (kruis) schakelaar bedienbaar maken inclusief extra lichtschakelaar.	per st.	€	226,00
<input type="checkbox"/>	E4.45	Bewegingsmelder Bewegingsmelder op bestaand lichtpunt in de woning in plaats van een standaard lichtschakelaar. (bewegingsmelder wordt op het plafond bevestigd)	per st.	€	289,00
<input type="checkbox"/>	E4.52	Tastdimmer i.p.v. schakelaar Bestaande enkel lichtschakelaar vervangen door een enkelvoudige universele 1224 LED UDE tastdimmer, geschikt voor dimbare ledlampen (tussen 3 en 100 Watt). Bij toepassing van ledverlichting kunnen wij alleen een goede werking garanderen met de door ons aangeboden lampjes. Bij toepassing van ledverlichting kunnen wij alleen een goede werking garanderen wanneer er dimbare led lampen worden gebruikt. Niet geschikt voor een combinatie van lampen. Deze optie wordt in geval van een wisselschakelaar of een kruisschakelaar per schakel punt van het gekozen lichtpunt aan u doorberekend.	per st.	€	260,00
<input type="checkbox"/>	E4.62	Extra enkelvoudige tastdimmer Extra enkelvoudige universele 1224 LED UDE tastdimmer, geschikt voor gloei- en halogeenlampen (tussen 20 en 420 Watt) of voor dimbare led- en spaarlampen (tussen 3 en 100 Watt). Bij toepassing van ledverlichting kunnen wij alleen een goede werking garanderen wanneer er dimbare led lampen worden gebruikt. Niet geschikt voor een combinatie van lampen.	per st.	€	278,00

Keuzelijst

Werk: 840
Werknaam: De Werf

<input type="checkbox"/>	E5.01	Loze leiding met inbouwdoos Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een ruimte voor bijv. CAI, TEL, DATA, met aan het uiteinde een inbouwdoos in de wand met afdekplaat, op gelijke hoogte met de overige aansluitpunten in dezelfde ruimte. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Let op, dit is geen trekdraad.	per st.	€	145,00
<input type="checkbox"/>	E5.41	Afmonteren CAI-leiding Bestaande loze leiding bedraden en voorzien van een CAI wandcontactdoos bij eindpunt, in de meterkast met los uiteinde wanneer er geen splitter of versterker wordt gekozen.	per st.	€	180,00
<input type="checkbox"/>	E5.42	CAI-wandcontactdoos Extra complete CAI-aansluiting inclusief leidingaanleg en voorzien van een CAI-wandcontactdoos bij eindpunt, op gelijke hoogte met de overige aansluitpunten in dezelfde ruimte. In de meterkast met los uiteinde wanneer er geen splitter of versterker wordt gekozen.	per st.	€	285,00
<input type="checkbox"/>	E5.61	Afmonteren DATA-leiding Bestaande loze leiding bedraden met Cat 6e kabel en voorzien van een enkele DATA- (RJ-45) wandcontactdoos bij eindpunt, in de meterkast de kabel afgemonteerd met een RJ-45 stekker.	per st.	€	205,00
<input type="checkbox"/>	E5.62	DATA-wandcontactdoos Extra complete DATA-aansluiting inclusief leidingaanleg, bedraden met Cat 6e kabel en voorzien van een enkele DATA- (RJ-45) wandcontactdoos bij eindpunt, op gelijke hoogte met de overige aansluitpunten in dezelfde ruimte. In de meterkast de kabel afgemonteerd met een RJ-45 stekker.	per st.	€	295,00
<input type="checkbox"/>	E5.81	USB wandcontactdoos Extra electra aansluiting met een dubbele USB wandcontactdoos. Op gelijke hoogte met de overige aansluitpunten in dezelfde ruimte.	per st.	€	230,00
<input type="checkbox"/>	E7.11	Fasedraad wandlichtpunt Het bestaande wandlichtpunt boven de wastafel uitvoeren met een extra fasedraad voor constante spanning op het wandlichtpunt t.b.v. spiegelkast.	per st.	€	65,00
<u>Meterkast (ruwbouw fase)</u>					
<input type="checkbox"/>	E9.02	Dubbele wandcontactdoos in de meterkast Extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast aangesloten op een algemene groep.	per st.	€	125,00

Werk: 840
Werknaam: De Werf

<input type="checkbox"/>	E9.31	Aardlekschakelaar	per st.	€	325,00
<p>Extra aardlekschakelaar in de meterkast, is nodig bij de 9e en elke 4e opvolgende elektrische groep (standaard elektrische installatie van de woning is verdeeld over groepen). Wanneer volgens berekening blijkt dat, vanwege de individuele aanpassingen in de woning, de elektrische installatie op meer groepen moet worden aangesloten dan is aangenomen, kan het nodig zijn om alsnog een extra aardlekschakelaar in de meterkast aan te brengen. Deze kosten zullen dan worden doorberekend aan de koper.</p>					

Keuken (ruwbouw fase)

<input type="checkbox"/>	E6.01	Enkele wandcontactdoos	per st.	€	165,00
<p>Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep.</p>					

<input type="checkbox"/>	E6.02	Dubbele wandcontactdoos	per st.	€	210,00
<p>Extra dubbele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep.</p>					

<input type="checkbox"/>	E6.03	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren	per st.	€	63,00
<p>Bestaande enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren.</p>					

<input type="checkbox"/>	E6.04	Dubbele wandcontactdoos triple uitvoeren	per st.	€	63,00
<p>Bestaande dubbele wandcontactdoos triple uitvoeren.</p>					

<input type="checkbox"/>	E6.21	Enkele wandcontactdoos op een aparte groep (inbouw)	per st.	€	315,00
<p>Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt, inclusief volledige leidingaanleg. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar en/of het verzwaren van de huisaansluiting.</p>					

<input type="checkbox"/>	E6.22	Dubbele wandcontactdoos op een aparte groep	per st.	€	340,00
<p>Extra dubbele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt, inclusief volledige leidingaanleg. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar en/of het verzwaren van de huisaansluiting.</p>					

<input type="checkbox"/>	E6.71	Afgedopte elektra aansluiting uit de vloer	per st.	€	220,00
<p>Extra afgedopte elektra aansluiting met overlengte (ca. 1 m¹) uit de vloer, aangesloten op een algemene groep.</p>					

<input type="checkbox"/>	K0.02	Wijzigingen in standaard keukeninstallaties	per st.		Op aanvraag
<p>U kunt de basis keukeninstallatie van uw woning niet vrij aanpassen naar de door u gewenste keukenopstelling. Wel is het mogelijk om de standaard keukeninstallatie punten uit te breiden om uw keuken te voorzien van een mooie upgrade. Vraag uw klantbegeleider naar de mogelijkheden.</p>					

Werk: 840
Werknaam: De Werf

- K1.01** **Keuken via de keukenshowroom** N.t.b.
Leveren en monteren van de keuken via de projectshowroom. Gewijzigde keuken volgens de offerte van (naam showroom), d.d. -2015.
-

Loodgieters Installatie (ruwbouw fase)

- L5.42** **Extra aansluitingen naast bestaande wastafel aansluiting.** per st. € 215,00
Deze optie betreft een extra aansluitingen afvoer + warm + koudwater afgedopt uit de vloer naast bestaande aansluiting. (tbv uitbreiding naar dubbele wastafel) In de badkamer.
-

- L5.43** **Extra afvoer/warm/koud wateraansluiting wastafel of bad.** per st. € 410,00
Deze optie betreft een extra afvoer + warm + koud wateraansluiting voor eventueel een bad/wastafel.
-

Sanitair (ruwbouw fase)

- S1.05** **Tegelwerk en sanitair via de showroom** N.t.b.
Leveren en monteren van tegelwerk en sanitair via de Vink Bouw showroom. Gewijzigd tegelwerk en sanitair volgens de artikelen in deze offerte. Het standaard sanitair en tegelwerk is, daar waar vervangen/vervallen, door de showroom verrekend in de offerte.
-

Casco Levering (ruwbouw fase)

- S0.11** **Casco toiletruimte** per st. Op aanvraag
De toiletruimte wordt casco opgeleverd, waarbij het sanitair, het tegelwerk, de dorpel, het kitwerk en de wandafwerking komen te vervallen. Desondanks wordt een dekvloer wel aangebracht. De waterleidingen en afvoeren worden op standaardposities, 10 cm boven de vloer, voor de wand, afgedopt. Elektrapunten worden compleet afgemonteerd op de standaardposities. In deze optie wordt geen medewerking verleend aan het verleggen van de leidingen.

De plafondafwerking volgt de technische omschrijving, tenzij deze in een aanvullende optie is aangepast.

Belangrijk om op te merken is dat het kiezen van deze optie voor een casco toilet automatisch gekoppeld is aan de ondertekening van de brief voor een gelimiteerde garantieregeling. Door deze stukken te ondertekenen, stemt u automatisch in met de voorwaarden van de gelimiteerde garantie, die te vinden is onder het kopje "Dossier" in de map "Bepaalde garantie" in Huisinfo. Het is raadzaam de details van de garantiebrieven zorgvuldig door te nemen alvorens tot ondertekening over te gaan.
-

Werk: 840
Werknaam: De Werf

<input type="checkbox"/>	S0.13	Casco badkamer	per st.	Op aanvraag
<p>De casco badkamer wordt opgeleverd zonder sanitair, tegelwerk, dorpel, kitwerk, spuitwerk op de wand (indien van toepassing) en de dekvloer in de gehele badkamer. De waterleidingen en afvoeren worden op standaardposities, 10 cm boven de vloer, voor de wand, afgedopt. De elektrapunten worden compleet afgemonteerd op de standaardposities. In deze optie wordt geen medewerking verleend aan het verleggen van de leidingen.</p> <p>De plafondafwerking volgt de technische omschrijving, tenzij deze in een aanvullende optie is aangepast. De badkamer wordt voorzien van vloerverwarming, met uitzondering van de douchehoek.</p> <p>Belangrijk om op te merken is dat het kiezen van deze optie voor een casco badkamer automatisch gekoppeld is aan de ondertekening van de brief voor een gelimiteerde garantieregeling. Door deze stukken te ondertekenen, stemt u automatisch in met de voorwaarden van de gelimiteerde garantie, die te vinden is onder het kopje "Dossier" in de map "Beperkte garantie" in Huisinfo. Het is raadzaam de details van de garantiebrief zorgvuldig door te nemen alvorens tot ondertekening over te gaan.</p>				

Binnendeuren (afbouw fase)

<input type="checkbox"/>	A4.01	Binnenkozijn zonder bovenlicht	per st.	€	140,00
<p>Standaard stalen binnenkozijn uitvoeren zonder bovenlicht. De wand wordt boven het kozijn doorgezet met behulp van een latei. Krimpscheuren in de wand kunnen we hierbij niet uitsluiten.</p> <p>Deze optie kan alleen voor de gehele woning worden gekozen en prijs is per kozijn.</p>					

Keuzelijst



Werk: 840
Werknaam: De Werf

Alle prijzen zoals genoemd zijn inclusief BTW.

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:
Datum: