

VERKOOPPROCEDURE DE WERF ALMERE

Beste geïnteresseerde in De Werf,

Het is ons een genoegen om u de verkoopdocumentatie aan te bieden van het project De Werf. In dit document nemen wij u graag mee in de procedure van inschrijving, toewijzing en aankoop van een woning in het project De Werf. Allemaal om u te helpen een weloverwogen keuze te maken. Ter ondersteuning bieden wij een aantal stukken aan onder downloads op de website, waaronder de situatietekening, de technische omschrijving en de prijslijst.

Inschrijfprocedure

De inschrijving start op donderdag 6 november om 16:30. Vanaf dit tijdstip kunt u definitief inschrijven voor de koop van een kadewoning. De inschrijving sluit maandag 18 november 2024.

HET DIGITALE INSCHRIJFFORMULIER

Om u definitief in te schrijven voor een woning, dient u het digitale inschrijfformulier in te vullen op de projectwebsite www.dewerfalmere.nl. Nadat u bent ingelogd vindt u het digitale inschrijfformulier links in het menu onder de tab 'Digitaal inschrijfformulier'. Let op: uw eerdere aanmelding en de toen opgegeven voorkeur voor één of meerdere woningen is nog géén inschrijving. U schrijft u enkel in door het digitale inschrijfformulier volledig in te vullen en te ondertekenen. U zal zien dat de gegevens en voorkeuren die u eerder al hebt opgegeven, worden meegenomen in het digitale inschrijfformulier. Uiteraard kunt u dit op een later tijdstip nog aanpassen.

REGELS BIJ INSCHRIJVING

- Alléén de op de digitale inschrijfformulier(en) genoemde perso(o)n(en) kunnen kopen. Deze perso(o)n(en) dienen het digitale inschrijfformulier te ondertekenen.
- Per (toekomstig) huishouden kunt u slechts één inschrijfformulier indienen. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van toewijzing.
- Alleen volledig ingevulde en digitaal ondertekende formulieren worden geaccepteerd.
- Let op! De inschrijving is pas definitief na het verzenden van de inschrijving door het intoetsen van de button 'Inschrijven'.
- Mocht bij de toewijzing blijken dat u wilt afwijken van hetgeen wat u in het formulier hebt opgegeven kan dat tot directe uitsluiting van toewijzing leiden.
- Deze inschrijving is geheel vrijblijvend, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- U ontvangt ter bevestiging altijd een mail.

HULP BIJ INSCHRIJVING

De inschrijving kunt u vanaf de computer, tablet of telefoon zelf doen. Mocht u vragen hebben bij het invullen van het digitale inschrijfformulier of over de procedure dan kunt u contact opnemen met de makelaars: DWE Nieuwbouw Makelaars via 088 - 80 89 000, info@dwe-nieuwbouw.nl of Koppes Makelaardij via 0172 434 561, info@koppesmakelaardij.nl.

DE TOEWIJZING

Na het sluiten van de inschrijftermijn worden de woningen middels een digitaal toewijzingssysteem aan de kandidaatkopers toebedeeld. Hierbij is het van belang dat de digitale inschrijfformulieren compleet en naar waarheid zijn ingevuld én ondertekend. Het digitale toewijzingssysteem houdt rekening met de door u opgegeven voorkeuren.

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er bouwnummers te koop zijn. Wij proberen zoveel mogelijk kandidaten het bouwnummer van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Is er één kandidaat voor één bouwnummer en is het financieel haalbaar, dan wordt het bouwnummer aan die persoon toegewezen.

Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere kandidaten hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaten. Dat betekent; toetsen op financiële haalbaarheid en zoveel mogelijk personen toewijzen op basis van hun eerste voorkeur. Hierbij wordt ook gekeken of er een financiële check is geüpload. Kandidaten met een financiële check krijgen voorrang ten opzichte van kandidaten die dit niet hebben. Als er ná inventarisatie nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor één appartement zijn dan wijst het systeem toe. Er wordt overigens niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop u het digitale inschrijfformulier hebt geüpload tijdens de inschrijfperiode. U wordt uiterlijk donderdag 21 november 2024 om 17:00 uur geïnformeerd over de toewijzing.

UITNODIGEN GESPREK

Na de toewijzing, zullen de geselecteerde kandidaat-kopers worden uitgenodigd door de makelaar voor een eerste gesprek. Tijdens dit gesprek ontvangt u alle informatie van de betreffende woning. De makelaar zal een toelichting geven op de documentatie (o.a. meerwerkopties en juridische stukken) en tevens ingaan op de vraag hoe de aankoop van een nieuwbouwwoning in z'n werk gaat. Na dit gesprek krijgt u vervolgens maximaal 5 werkdagen als optietermijn. In deze periode kunt u de documenten bestuderen en neemt u een besluit over de aankoop van de woning.

Wanneer de kandidaat-koper afziet van de koop, dan zal het digitaal toewijzingssysteem opnieuw een nieuwe kandidaat selecteren. De volgende kandidaat-koper zal worden uitgenodigd voor het betreffende bouwnummer.

DE AANKOOP

Vervolgens vindt een tweede gesprek plaats bij de makelaar voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. Natuurlijk kunt u tijdens dit gesprek eventuele vervolgvragen stellen. De aannemingsovereenkomst is opgesteld conform de modelovereenkomst van Woningborg. Hiermee valt de aannemingsovereenkomst onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling. Wanneer de overeenkomsten door u en door de ontwikkelaar zijn ondertekend, ontvangt u hiervan digitaal een kopie. Een exemplaar wordt naar de notaris gezonden, waarna deze de notariële akte van eigendomsoverdracht kan voorbereiden. Tevens wordt een exemplaar aan Woningborg verzonden. Na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst start met de aannemer de begeleiding ten aanzien van meerwerkopties.

MEER- EN MINDERWERK

Voor het project De Werf bieden we de mogelijkheid om uw woning aan te passen aan uw persoonlijke voorkeur. Na het ondertekenen van de contractstukken en het verstrijken van de ontbindende voorwaarden wordt u uitgenodigd voor een eerste kennismakingsgesprek met uw klantbegeleider. Tijdens dit gesprek heeft u de gelegenheid om uw eventuele (individuele) wensen te bespreken. Uw klantbegeleider zal u ook informeren over de procedure met betrekking tot meer- en minderwerk, de showroomprocedures, en de bijbehorende deadlines voor dit project. In de betrokken showrooms kunt u terecht voor aanvullende wensen met betrekking tot het sanitair, het tegelwerk en de keuken.

AVG

Uiteraard houden wij ons aan de AVG wet- en regelgeving. De reden dat wij inzicht vragen in uw financiële gegevens heeft te maken met de doorlooptijd van de verkoopfase. Wij gaan graag in gesprek met potentiële kopers waarbij het risico op ontbinden vanwege de financiering beperkt is. De gegevens van potentiële kopers die geen woning toegewezen hebben gekregen bewaren we totdat het gehele project verkocht is, daarna worden alle gegevens vernietigd. De gegevens van de kopers worden bewaard tijdens het gehele bouwproces tot en met de nazorgfase. Tevens kunt u ten alle tijden zelf uw gegevens beheren en verwijderen. Dit doet u via het account dat u heeft aangemaakt om u in te kunnen schrijven voor dit project.

TOT SLOT

Wij hebben de verkoopprocedure zo nauwkeurig mogelijk getracht te omschrijven, echter kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, wijzigingen en typefouten voorbehouden.